

Mẫu số: D20 -THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10.../TB-THADS

Phú Quốc, ngày 10 tháng 11 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Bản án số 12/2019/HNGĐ-ST ngày 04 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 524/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 369/2020/CT-BĐS/MIVC ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu Tư Miền Tây;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 187/TB-DTN ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam chi nhánh Kiên Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc thông báo về việc bán đấu giá tài sản sau: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên diện tích 114,5m<sup>2</sup>, thửa đất số 58, tờ bản đồ số 51, tọa lạc tại khu phố 2 (hiện nay là khu phố 5), thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 812434 ngày 28/11/2011 cấp cho ông Nguyễn Hoàng Thu, bà Ngô Thị Thiệu đứng tên chủ sở hữu.

Giá khởi điểm: **2.146.326.300 đồng.**

(Bằng chữ: Hai tỷ một trăm bốn mươi sáu triệu ba trăm hai mươi sáu nghìn ba trăm đồng).

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 04/12/2020.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/11/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang có địa chỉ tại: Số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Liên hệ điện thoại 0297.3898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Vậy thông báo đến đương sự và tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn An Thới;
- Viện KSND huyện Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Hải Chinh**



Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 683/TB-THADS

Phú Quốc, ngày 09 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 524/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 369/2020/CT-BDS/MIVC ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu Tư Miền Tây,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên diện tích 114,5m<sup>2</sup>, thửa đất số 58, tờ bản đồ số 51, tọa lạc tại khu phố 2 (hiện nay là khu phố 5), thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 812434 ngày 28/11/2011 cấp cho ông Nguyễn Hoàng Thu, bà Ngô Thị Thiệu đứng tên chủ sở hữu.

Giá khởi điểm: 2.384.807.000đồng.

(Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm tám mươi bốn triệu tám trăm lẻ bảy nghìn đồng).

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 07/10/2020.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/09/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Vậy thông báo để các đương sự biết, thực hiện./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn An Thới;
- Viện KSND huyện Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Hải Chính